

Obec Š U R I C E , okr. Lučenec

Obecný úrad Šurice č. 179, PSČ 980 33

Obec Šurice, okr. Lučenec zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 s použitím ustanovení § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 a čl. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurice,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy** k majetku obce Šurice – vo výlučnom vlastníctve obce – multifunkčného domu vo výlučnom vlastníctve obce Šurice, na účely bývania v 3 izbovom byte v uvedenom dome súpisné číslo 258, ktorý je na pozemku parc. C-KN č. 346/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m², uvedený multifunkčný dom je zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Šurice.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom obchodnej verejnej súťaže – je nájom nehnuteľností – multifunkčného domu vo výlučnom vlastníctve obce Šurice, na účely bývania v 3 izbovom byte v uvedenom dome súpisné číslo 258, ktorý je na pozemku parc. C-KN č. 346/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m², uvedený multifunkčný dom je zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Šurice
Výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu je obec Šurice, IČO:00316458

Možnosť obhliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, je v pracovných dňoch od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do **15.07.2025**, v dobe od 09.00 hod. do 13.00 hod. po dni vyhlásenia, do uzávierky súťaže.

2/ Podľa § 9aa ods. 4 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. je obec oprávnená prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú. Doba nájmu je určená na jeden rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Potom prenájom bude každý rok odsúhlasené s obecným zastupiteľstvom.

3/Výšku nájomného - za predmet verejnej obchodnej súťaže stanoví uchádzač-navrhovateľ v cenovej ponuke s tým, že nájomné nemôže byť nižšie ako všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom – **180,00**

€ mesačne, slovom: Jednostoosemdesiat' eur mesačne. Splatnosť nájomného bude dohodnutá pri podpise nájomnej zmluvy.

4/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v dobe uvedenej v bode 6 predložia súťažný návrh, cenovú ponuku, návrh nájomnej zmluvy a vyhlásenie o tom či je alebo nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

5/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom nájmu a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

6/ Súťažné návrhy v písomnej forme doručia uchádzači doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Šuriciach, v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ"- do **15.07.2025 do 15,00 hod.**

7/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 6/ a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce.

9/ Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

10/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo - zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve obce v Šuriciach.

V Šuriciach, dňa, 26.06.2025

.....
Zoltán Végh – starosta obce